

本資料由 (上櫃公司) 8421 旭源 公司提供

序號	2	發言日期	110/12/22	發言時間	16:45:38
發言人	楊素媛	發言人職稱	財務長	發言人電話	03-5982727
主旨	補充公告本公司處分新竹廠之土地及建物案				
符合條款	第 20 款	事實發生日	110/12/22		
說明	<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： 坐落於新竹縣湖口鄉中華路122-18號之土地及建物</p> <p>2. 事實發生日：110/12/22~110/12/22</p> <p>3. 交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 廠房土地面積為10,852.00平方公尺(3,282.73坪)， 建物面積11,818.49平方公尺(3,575.09坪)， 交易總金額：新台幣840,378,880元。</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 交易相對人：碩禾電子材料股份有限公司 與公司之關係：非本公司關係人</p> <p>5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 不適用</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 預計處分利益約新台幣5.3億， 已扣除土地增值稅、其他交易費用及售後租回之未實現利益。</p> <p>8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 交付或付款條件：依不動產買賣契約約定。 契約限制條款：無 其他重要約定事項： 本公司於出售新竹廠之土地及建物後， 將回租原使用部分之空間，供生產及辦公</p>				

室營運使用。

9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位：

本次交易之決定方式、價格決定之參考依據：經參酌目前市場價格及與買方議價
決策單位：董事會

10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：

業估價者事務所或公司名稱：黃小娟不動產估價師事務所

估價金額：840,179,820元

11. 專業估價師姓名：

黃小娟不動產估價師事務所黃小娟估價師

12. 專業估價師開業證書字號：

(96)台內估字第000290號

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否或不適用

14. 是否尚未取得估價報告：否或不適用

15. 尚未取得估價報告之原因：

不適用

16. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見：

不適用

17. 會計師事務所名稱：

不適用

18. 會計師姓名：

不適用

19. 會計師開業證書字號：

不適用

20. 經紀人及經紀費用：

鼎金不動產投資顧問有限公司，

經紀費用依合約規定。

21. 取得或處分之具體目的或用途：

為降低既有銀行借款，改善財務結構

22. 本次交易表示異議之董事之意見：

無

23. 本次交易為關係人交易：否

24. 董事會通過日期：

民國110年12月15日，已於當日公告。

25. 監察人承認或審計委員會同意日期：

民國110年12月15日，已於當日公告。

26. 本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產：否

27. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定

評估之價格:不適用

28. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規定評估之價格:不適用

29. 其他敘明事項:

無

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。